



Številka zadeve:

Priloge:

Vredn.:



RKEG069737

3.1 Kratek opis zelenega posega

Naročnik–pobudnik želi na podlagi 135. člena ZUreP-3 spremeniti obliko in razširiti obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako EOP 07/A 30.

Preoblikovanje oz. širitev stavbnega zemljišča je potrebno zaradi gradnje dodatne stanovanjske stavbe na kmetiji, v območje stavbnih zemljišč pa bi se vključila tudi obstoječa gospodarska stavba, ki je sedaj delno izven območja stavbnih zemljišč.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Odstopanja se nanašajo na preoblikovanje oblike stavbnega zemljišča območja na posamični poselitvi z oznako EOP 07/030 A na način da se:

Izvem stavbnega zemljišča v skupni izmeri 413,42 m² je predviden na zahodnem delu območja ter sprememba namenske rabe iz A v K1 - območje EOP 07 K1.

Preoblikovanje prestavljenega izzetega dela je predvideno na južnem delu območja v izmeri 413,42 m² ter sprememba namenske rabe iz območja EOP 07 K1 v A.

Širitev stavbnega zemljišča je predvidena na južnem delu območja v izmeri 354,72 m² in severnem delu območja v izmeri 98,15 m² – skupaj 452,87 m² ter sprememba namenske rabe iz območja EOP 07 K1.

Območje preoblikovanja - širitve in območje širitve stavbnega zemljišča se stikata z izvornim območjem EOP 07/A 30.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 32. in 135. člen ZUreP-3

Lokacijska preveritev se izvaja skladno s 135. členom ZUreP-3, ki dovoljuje, da se prilagodi in določi natančna oblika ter velikost stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lokacijska preveritev je skladna tudi s pogoji določenimi v 135. členu ZUreP-3 glede določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in 32. členu ZUreP-3 glede ohranjanju posamične poselitve.

Povečanje in preoblikovanje se izvaja zaradi gradnje objektov za potrebe obstoječe dejavnosti na tem območju. S preoblikovanjem se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve. Obstoječa posamična poselitve je že ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječega dovoza. Preoblikovanje stavbnega zemljišča omogočajo fizične lastnosti zemljišča. Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo povečal. Načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Spremenjena in preoblikovana površina obsega stavbnega zemljišča območja EOP 07/A 30 se nahaja na zemljiščih parc. št. *86/1, *88, 631 (del), 633 (del), 644/1 (del), 635/1 (del), 635/2 (del), vse k.o. 897 Podgora in znaša v grafični izmeri 4082,29 m², kar predstavlja povečanje za 452,87 m². Navedeno povečanje predstavlja 12,4 % izvornega območja in znaša manj kot 600 m².

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve št. 05/24-LP Datum izdelave elaborata:oktober 2024 Izdelovalec elaborata: Biro Godec, Sanja Godec, s.p. ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS PA PPN 0040...
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Ravne na Kor., dne 2.12.2024

Podpis vlagatelja pobude:

